

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 июля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 19,8 кв.м, а именно: помещение № 19 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 89 645,08 руб. (Восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 964,51 руб. (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 4 482,25 руб. (Четыре тысячи четыреста восемьдесят два руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 89 645,08 руб. (Восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 28 777,90 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь руб. 90 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 877,79 руб. (Две тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 1 438,90 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать восемь руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 28 777,90 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь руб. 90 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 134 519,84 руб. (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот девятнадцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 451,98 руб. (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят один руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 6 725,99 руб. (Шесть тысяч семьсот двадцать пять руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 134 519,84 руб. (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот девятнадцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 19 094,95 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот четыре руб. 95 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 909,50 руб. (Одна тысяча девятьсот девять руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 954,75 руб. (Девятьсот пятьдесят четыре руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 19 094,95 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот четыре руб. 95 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 13.12.2021, 18.01.2022, 28.02.2022, 19.04.2022, 30.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 250 744,80 руб. (Двести пятьдесят тысяч семьсот сорок четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 074,48 руб. (Двадцать пять тысяч семьдесят четыре руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 12 537,24 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 250 744,80 руб. (Двести пятьдесят тысяч семьсот сорок четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 102 736,92 руб. (Сто две тысячи семьсот тридцать шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 273,69 руб. (Десять тысяч двести семьдесят три руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 5 136,85 руб. (Пять тысяч сто тридцать шесть руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 составляет - 102 736,92 руб. (Сто две тысячи семьсот тридцать шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 37 697,76 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 769,78 руб. (Три тысячи семьсот шестьдесят девять руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 1 884,89 руб. (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 37 697,76 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 72 899,80 руб. (Семьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 289,98 руб. (Семь тысяч двести восемьдесят девять руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 3 644,99 руб. (Три тысячи шестьсот сорок четыре руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 72 899,80 руб. (Семьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 208 376,28 руб. (Двести восемь тысяч триста семьдесят шесть руб. 28 коп.).

Размер задатка составляет – 20 837,63 руб. (Двадцать тысяч восемьсот тридцать семь руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 10 418,81 руб. (Десять тысяч четыреста восемнадцать руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 208 376,28 руб. (Двести восемь тысяч триста семьдесят шесть руб. 28 коп.).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 30.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:014006:250), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрвец, Школьный проезд, д.5, лит.ББ1, общей площадью 133,4 кв.м, а именно: помещения № 1-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 461 263,84 руб. (Четыреста шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят три руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 126,38 руб. (Сорок шесть тысяч сто двадцать шесть руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 23 063,19 руб. (Двадцать три тысячи шестьдесят три руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.08.2022 по 01.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 461 263,84 руб. (Четыреста шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят три руб. 84 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 июля 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 июля 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 июля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 июля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 13 июля 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 июля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 июля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 июля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 02 августа 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.